

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ МЕТОДОВ ТОЧЕЧНОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ НА ПРИМЕРЕ СРЕДНИХ ГОРОДОВ.

Серобян В.

USING THE METHODS OF POINT MODELING OF URBAN AREAS ON THE EXAMPLE OF MEDIUM-SIZED CITIES.

Аннотация: Статья посвящена градостроительным проблемам, путям их решения, особенностям развития пространственной структуры средних городов Московской области. Эти города непосредственно связаны со столицей России – Москвой, и имеют богатый потенциал для экономического и социального развития.

Abstract: The article is devoted to urban issues, their solutions, and the peculiarities of the development of the spatial structure of medium-sized cities in the Moscow Region. These cities are directly connected with the capital of Russia - Moscow, and have a rich potential for economic and social development.

Ключевые слова: градостроительство, средние города, планирование территорий.

Keywords: urban planning, medium cities, territory planning.

В настоящее время интенсивные темпы градостроительного развития характерны прежде всего для крупнейших городов-мегаполисов. Активная миграция населения из одних городов в другие приводит к необходимости комплексного развития территорий не только крупных мегаполисов, но и городов в непосредственной близости от них. К примеру - городов, расположенных в комфортной транспортной доступности от Москвы, имеющих численность населения от 50 тысяч человек до 100 тысяч человек, которые классифицируются как средние.¹

В градостроительном отношении средние города Московской области, по большей части, представляют собой схожие планировки. Как правило, исторический центр города – ядро, вокруг которого расположены территории, застраиваемые в разные временные этапы и имеющие различные функциональные зоны.

Планировочная структура части средних городов сформировалась к настоящему времени таким образом, что доминирует современная застройка, которая не имеет логичной градостроительной связи с застройкой исторической. В основном, преобладает застройка, основу которой составляют объёмные многоэтажные постройки, возникшие в 90-х годах прошлого века. Хаотичное строительство недавнего времени привело к тому, что такие средние города

¹ Мубаракишин Р. Градостроительный кодекс РФ на 2019 г. – М.: Эксмо-Пресс, 2019 г.

имеют низкие темпы социально-экономического развития, несмотря на имеющийся богатый потенциал. В Подмосковье некоторые города напротив, имеют планировочную структуру и стратегию развития, ориентированную на сохранение исторической целостности. Появление современных кварталов и построек идет довольно медленными темпами, и, как правило, органично вписывается в структуру города. В данном случае, это позитивно сказывается на развитии городов, так как определённые градостроительные проблемы, связанные с хаотичным планированием не возникают. «Золотой серединой» можно назвать средние города в Московской области, которые имеют примерно равное соотношение «старого» и «нового» города. Стабильное развитие в данном случае происходит благодаря устойчивым градостроительным связям разных типов застройки. Но, не всегда происходит органичное объединение архитектурных стилей прошлого и настоящего.

Независимо от преобладания современных или исторических построек средние города Московской области имеют схожие градостроительные проблемы:

- планировочная структура города имеет функционально несформированные участки
- за пределами центральных районов отсутствует современная инфраструктура, в результате чего снижается уровень жизни общества
- неэффективно используется муниципальная собственность
- транспортные проблемы, отсутствие альтернативных маршрутов передвижения по городу
- экологические проблемы, малое количество благоустроенных зелёных зон
- устаревший жилой фонд
- концентрация общественной жизни в центральных районах городов, и т.д.

Актуальные проблемы застройки территорий средних городов приводят к необходимости исследования, направленного на решение задач, возникающих при проектировании на неразвитых участках за пределами центральных районов средних городов.² При сравнительной оценке возможных версий развития городской жилой застройки целесообразно использовать метод точечного моделирования жилых территорий. Таким образом, возникают новые подходы к проектированию, направленные на решение задач именно в средних городах Подмосковья, так как они имеют устойчивые социально-экономические связи со столицей. При этом необходимо учитывать характеристики каждого города отдельно и создавать внутри него свою уникальную среду, которая будет способствовать росту уровня жизни общества во всех сферах жизнедеятельности.

Метод точечного моделирования включает в себя поиск наиболее удачных примеров застройки, которые по своим совокупным характеристикам будут

² Вопросы градостроительства: в помощь проектировщику / Проблемы развития малых и средних городов. Вып. 1. 1965.

способствовать комплексному развитию застраиваемой территории. Эти примеры - прототипы, являются объектом предварительного обсуждения и отбора в рамках контактов проектировщиков с администрацией и общественностью города. Задание на проектирование того или иного района города опирается уже на предварительно согласованные проектные решения на уровне компонентов застройки. Методика применима как в реконструкции, так и в процессе нового строительства районов средних городов. Аналоги метода для фрагментарного проектирования призваны решать проблемы и задачи территорий средних городов.

Развитие малых городов и их территорий в немалой степени зависит от успешного взаимодействия органов власти и проектировщиков на этапе согласования градостроительной документации. Актуальным инструментом на этапе согласования градостроительных решений становится применение методов точечного моделирования. В настоящее время, для продуктивного взаимодействия администрации городов и проектировщиков, требуется разработка такой градостроительной документации, которая будет включать в себя готовые решения по формированию и размещению инвестиционно привлекательных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономической и градостроительной структуры города.

Библиография:

1. *Аблова Н.О.* Оценка экономического потенциала малых и средних городов России при разработке стратегий устойчивого развития // Управление экономическими системами: электронный научный журнал. 2015. №3

2. *Вендина О.И.* Малые города России: сходство исторических судеб и различия траекторий развития // Демоскоп Weekly. 2014. № 611-612. URL:<http://demoscope.ru/weekly/2014/0611/analit01.php> 26

3. Вопросы градостроительства: в помощь проектировщику / Проблемы развития малых и средних городов. Вып. 1. 1965.

4. *Гуенько М.С.* Малые города центральной полосы Европейской России: социально-экономическое состояние и роль в организации пространства // Известия РАН. Серия географическая. 2014. №2

5. *Коротич М.В.* Эффективная стратегия развития малых городов как фактор повышения конкурентоспособности региона. // 2013. poisk2020.ru. URL:<http://poisk2020.ru/city2.poisk/index.htm>

6. *Ланно Г.М.* Формирование сети городов на территории России // Проблемы урбанизации на рубеже веков. М., 2002.

7. *Мубаракшин Р.* Градостроительный кодекс РФ на 2019 г. – М.: Эксмо-Пресс, 2019 г.